

PRIMARIA
MUNICIPIULUI FOCSANI
Data Anuntului : 28.04.2021

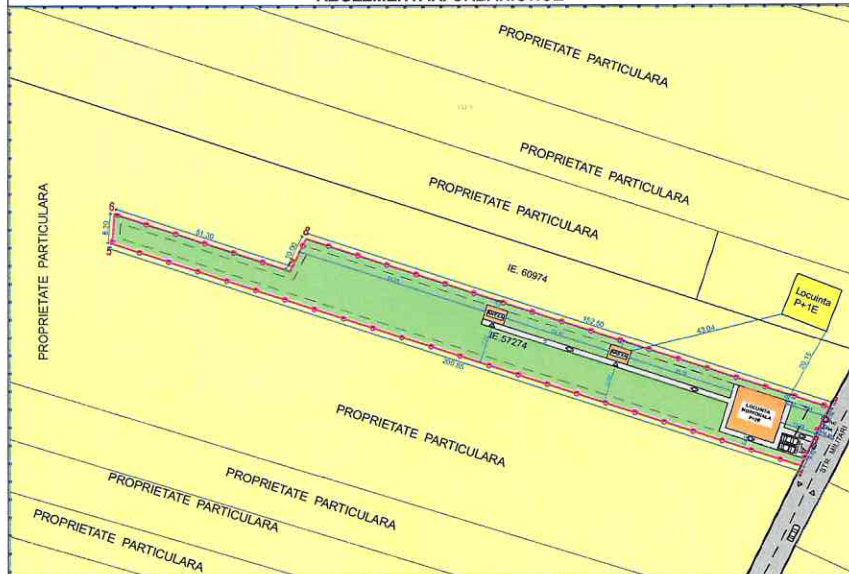
CONSULTARE ASUPRA
PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC
ZONAL

Argumentare : Se doreste construirea unei locuinte
individuale cu regim de inaltime P+2E ,cu
anexe de uz gospodaresc si imprejmuire,
in Mun. Focsani , T 88, P. 449,
jud. Vrancea

Initiator : Gongu Emanuel

Elaborator :
S.C GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2
Tel. : 0237 232 777

REGLEMENTARI URBANISTICE

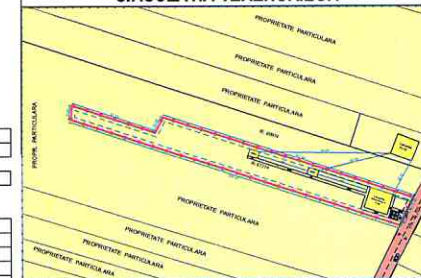


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
"ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTA P+2, ANEXE SI IMPREJMUIRI"
T. 88, P. 449, extravilan mun. Focsani, jud.
Vrancea

INCADRARE IN ZONA



CIRCULATIA TERENURILOR



REGLEMENTARI PROPUSE :

1. Edificabil:	
---	Aliniament minim obligatoriu fata de circulatii majore
---	Limita edificabil

2. Circulatii si accese:	
	Circulatie carosabila si parcaje
	Circulatie pietonala
	Acces auto / lesire auto
	Acces pietonal



3. Indicatori de urbanism:	
	P.O.T. maxim propus = 35,00%
	C.U.T. maxim propus = 1,05
4. Regim de inaltime: P+2E	
	H.max. = 10 m ;

5. Functiunile constructiilor / terenurilor din zona :	
	Limita zonei studiate
	Teren care a generat P.U.Z.
	Terenuri private / locuinte individuale
	Spatii verzi
	Circulatie carosabila si parcaje
	Circulatie pietonala

	Limita zonei studiate
	Teren care a generat P.U.D.
	Terenuri si cladiri in domeniul privat
	Terenuri si cladiri aflate in domeniul public

Mun. Focsani, T 88, P. 449, jud. Vrancea
SUPRAFATA TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z. = 3117.00 mp
S. SUPRAFATA STUDIATA = 38.000.00 mp

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII
asupra documentelor expuse / disponibile la sediul PRIMARIEI MUN. FOCSANI
Biroul de Urbanism,

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat la sediul Primariei . in perioada 28.04.2021 - 22.05.2021 (25 de zile), intre orele: 12:00-16:00 (luni-joi)
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului : 12:00-13:30 (vineri)

IVAN RAMONA: INSPECTOR IN CADRUL DIRECTIEI ARH. SEF - SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE URBANA

Adresa : mun. Focsani, Bd, Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236 000, email : primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal .

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana in aprobarea planului :

- 28.04.2021 -22.05.2021 (25 zile)